



E&V ID W-047H75

SANTA EULALIA - TOWN

## Piso moderno de obra nueva en ubicación céntrica

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 76 m<sup>2</sup>

PRECIO

585.000 €

Nº DE DORMITORIOS

2

Nº DE BAÑOS

2



## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 76 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 2	Precio 585.000 €
Nº de baños 2	Balcón <input checked="" type="checkbox"/>	Nº de plazas de parking 1
Vistas Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a edificios	Año de construcción 2026	Aire acondicionado Aire acondicionado por conductos
Calefacción	Piscina y jardín comunitarios. Plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo comunitario.	Fecha prevista de finalización: 2028.
Bomba de calor (Aire acondicionado)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Descubra este luminoso y moderno piso de obra nueva, disponible para compra sobre plano, diseñado para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo con un toque de sofisticación.

La vivienda de nueva construcción contara con 2 dormitorios dobles , incluido un dormitorio principal con baño en suite y un segundo baño completo. Un acogedor salón-comedor con cocina integrada. Desde el salón se accede a un balcón privado, perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Un hogar funcional y elegante, pensado para ofrecer la máxima comodidad.

El piso se entrega con plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y trastero, aportando practicidad y espacio adicional.

Una vivienda que combina amplitud, diseño y un estilo de vida incomparable, ideal para quienes buscan exclusividad, tanto como residencia habitual como para escapadas de descanso, combinando modernidad, confort y una ubicación privilegiada cerca del puerto deportivo.



## Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu ofrece un estilo de vida relajado, marcado por la calma y la brisa mediterránea. Ubicada en la costa este de Ibiza, combina tranquilidad y sofisticación, creando un entorno ideal para quienes buscan naturaleza, cultura y confort.

Su encantador puerto deportivo, su variada oferta gastronómica,

boutiques, comercios locales y exclusivos beach clubs se encuentran a pocos minutos. Además, su excelente ubicación permite llegar al Aeropuerto de Ibiza en tan solo 25–30 minutos en coche.



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)





**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

